

ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

SEYMEN EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PAR SEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ARSA PAYI/PAYDASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NO	DAİRE NO	DAİRE PROJE ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	44	110,00	3+1	300,000.00	30,000.00	15/06/2020	09:00
2	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	43	110,00	3+1	300,000.00	30,000.00	15/06/2020	09:10
3	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	42	110,00	3+1	300,000.00	30,000.00	15/06/2020	09:20
4	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	41	110,00	3+1	300,000.00	30,000.00	15/06/2020	09:30
5	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	40	110,00	3+1	310,000.00	31,000.00	15/06/2020	09:40
6	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	39	110,00	3+1	310,000.00	31,000.00	15/06/2020	09:50
7	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	38	110,00	3+1	310,000.00	31,000.00	15/06/2020	10:00
8	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	37	110,00	3+1	310,000.00	31,000.00	15/06/2020	10:10
9	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	36	110,00	3+1	310,000.00	31,000.00	15/06/2020	10:20
10	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	35	110,00	3+1	310,000.00	31,000.00	15/06/2020	10:30
11	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	34	110,00	3+1	310,000.00	31,000.00	15/06/2020	10:40
12	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	33	110,00	3+1	310,000.00	31,000.00	15/06/2020	10:50
13	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	32	110,00	3+1	305,000.00	30,500.00	15/06/2020	11:00
14	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	31	110,00	3+1	305,000.00	30,500.00	15/06/2020	11:10
15	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	30	110,00	3+1	305,000.00	30,500.00	15/06/2020	11:20
16	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	29	110,00	3+1	305,000.00	30,500.00	15/06/2020	11:30
17	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	28	110,00	3+1	305,000.00	30,500.00	15/06/2020	11:40
18	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	27	110,00	3+1	305,000.00	30,500.00	15/06/2020	11:50
19	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	26	110,00	3+1	305,000.00	30,500.00	15/06/2020	13:20
20	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	25	110,00	3+1	305,000.00	30,500.00	15/06/2020	13:30
21	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	24	110,00	3+1	300,000.00	30,000.00	15/06/2020	13:40
22	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	23	110,00	3+1	300,000.00	30,000.00	15/06/2020	13:50
23	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	22	110,00	3+1	300,000.00	30,000.00	15/06/2020	14:00
24	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	21	110,00	3+1	300,000.00	30,000.00	15/06/2020	14:10
25	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	20	110,00	3+1	295,000.00	29,500.00	15/06/2020	14:20
26	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	19	110,00	3+1	295,000.00	29,500.00	15/06/2020	14:30
27	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	18	110,00	3+1	295,000.00	29,500.00	15/06/2020	14:40
28	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	17	110,00	3+1	295,000.00	29,500.00	15/06/2020	14:50
29	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	16	110,00	3+1	290,000.00	29,000.00	15/06/2020	15:00
30	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	15	110,00	3+1	290,000.00	29,000.00	15/06/2020	15:10
31	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	14	110,00	3+1	290,000.00	29,000.00	15/06/2020	15:20
32	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	13	110,00	3+1	290,000.00	29,000.00	15/06/2020	15:30
33	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	12	110,00	3+1	285,000.00	28,500.00	15/06/2020	15:40
34	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	11	110,00	3+1	285,000.00	28,500.00	15/06/2020	15:50
35	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	10	110,00	3+1	285,000.00	28,500.00	15/06/2020	16:00
36	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	9	110,00	3+1	285,000.00	28,500.00	16/06/2020	09:00
37	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	8	110,00	3+1	285,000.00	28,500.00	16/06/2020	09:10
38	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	7	110,00	3+1	285,000.00	28,500.00	16/06/2020	09:20
39	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	6	110,00	3+1	285,000.00	28,500.00	16/06/2020	09:30
40	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	5	110,00	3+1	285,000.00	28,500.00	16/06/2020	09:40
41	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	4	110,00	3+1	275,000.00	27,500.00	16/06/2020	09:50
42	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	3	110,00	3+1	275,000.00	27,500.00	16/06/2020	10:00
43	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	2	110,00	3+1	275,000.00	27,500.00	16/06/2020	10:10
44	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	D	1	110,00	3+1	275,000.00	27,500.00	16/06/2020	10:20
45	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	C	44	110,00	3+1	300,000.00	30,000.00	16/06/2020	10:30
46	Keçiören	A.Eğlence	7947	34	5,680.00	1/176	Mesken	C	43	110,00	3+1	300,000.00	30,000.00	16/06/2020	10:40

153	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	24	110,00	3+1	300,000.00	30,000.00	19/06/2020	10:50
154	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	23	110,00	3+1	300,000.00	30,000.00	19/06/2020	11:00
155	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	22	110,00	3+1	300,000.00	30,000.00	19/06/2020	11:10
156	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	21	110,00	3+1	300,000.00	30,000.00	19/06/2020	11:20
157	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	20	110,00	3+1	295,000.00	29,500.00	19/06/2020	11:30
158	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	19	110,00	3+1	295,000.00	29,500.00	19/06/2020	11:40
159	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	18	110,00	3+1	295,000.00	29,500.00	19/06/2020	11:50
160	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	17	110,00	3+1	295,000.00	29,500.00	19/06/2020	13:20
161	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	16	110,00	3+1	290,000.00	29,000.00	19/06/2020	13:30
162	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	15	110,00	3+1	290,000.00	29,000.00	19/06/2020	13:40
163	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	14	110,00	3+1	290,000.00	29,000.00	19/06/2020	13:50
164	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	13	110,00	3+1	290,000.00	29,000.00	19/06/2020	14:00
165	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	12	110,00	3+1	285,000.00	28,500.00	19/06/2020	14:10
166	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	11	110,00	3+1	285,000.00	28,500.00	19/06/2020	14:20
167	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	10	110,00	3+1	285,000.00	28,500.00	19/06/2020	14:30
168	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	9	110,00	3+1	285,000.00	28,500.00	19/06/2020	14:40
169	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	8	110,00	3+1	285,000.00	28,500.00	19/06/2020	14:50
170	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	7	110,00	3+1	285,000.00	28,500.00	19/06/2020	15:00
171	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	6	110,00	3+1	285,000.00	28,500.00	19/06/2020	15:10
172	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	5	110,00	3+1	285,000.00	28,500.00	19/06/2020	15:20
173	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	4	110,00	3+1	275,000.00	27,500.00	19/06/2020	15:30
174	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	3	110,00	3+1	275,000.00	27,500.00	19/06/2020	15:40
175	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	2	110,00	3+1	275,000.00	27,500.00	19/06/2020	15:50
176	Keçiören	A.Eğlence	7253	1	5,280.00	1/176	Mesken	A	1	110,00	3+1	275,000.00	27,500.00	19/06/2020	16:00
177	Keçiören	A.Eğlence	5641	1	862.00	40/862	Mesken	12	18	94,00	3+1	195,000.00	19,500.00	22/06/2020	09:00
178	Keçiören	A.Eğlence	5641	1	862.00	40/862	Mesken	12	17	94,00	3+1	195,000.00	19,500.00	22/06/2020	09:10
179	Keçiören	A.Eğlence	5641	1	862.00	40/862	Mesken	12	16	90,00	3+1	190,000.00	19,000.00	22/06/2020	09:20
180	Keçiören	A.Eğlence	5641	1	862.00	40/862	Mesken	12	15	90,00	3+1	190,000.00	19,000.00	22/06/2020	09:30
181	Keçiören	A.Eğlence	5641	1	862.00	40/862	Mesken	12	14	90,00	3+1	200,000.00	20,000.00	22/06/2020	09:40
182	Keçiören	A.Eğlence	5641	1	862.00	40/862	Mesken	12	13	105	3+1	205,000.00	20,500.00	22/06/2020	09:50
183	Keçiören	A.Eğlence	5641	1	862.00	40/862	Mesken	12	12	90,00	3+1	195,000.00	19,500.00	22/06/2020	10:00
184	Keçiören	A.Eğlence	5641	1	862.00	40/862	Mesken	12	11	90,00	3+1	195,000.00	19,500.00	22/06/2020	10:10
185	Keçiören	A.Eğlence	5641	1	862.00	40/862	Mesken	12	10	94,00	3+1	195,000.00	19,500.00	22/06/2020	10:20
186	Keçiören	A.Eğlence	5641	1	862.00	40/862	Mesken	12	9	94,00	3+1	195,000.00	19,500.00	22/06/2020	10:30
187	Keçiören	A.Eğlence	5641	1	862.00	40/862	Mesken	12	8	90,00	3+1	190,000.00	19,000.00	22/06/2020	10:40
188	Keçiören	A.Eğlence	5641	1	862.00	40/862	Mesken	12	7	90,00	3+1	190,000.00	19,000.00	22/06/2020	10:50
189	Keçiören	A.Eğlence	5641	1	862.00	35/862	Mesken	12	6	70,00	2+1	135,000.00	13,500.00	22/06/2020	11:00
190	Keçiören	A.Eğlence	5641	1	862.00	35/862	Mesken	12	5	105,00	3+1	160,000.00	16,000.00	22/06/2020	11:10
191	Keçiören	A.Eğlence	5641	1	862.00	35/862	Mesken	12	4	72,00	2+1	130,000.00	13,000.00	22/06/2020	11:20
192	Keçiören	A.Eğlence	5641	1	862.00	35/862	Mesken	12	3	90,00	3+1	155,000.00	15,500.00	22/06/2020	11:30
193	Keçiören	A.Eğlence	5641	1	862.00	25/862	Mesken	12	2	70,00	2+1	115,000.00	11,500.00	22/06/2020	11:40
194	Keçiören	A.Eğlence	5641	1	862.00	25/862	Mesken	12	1	65,00	2+0	110,000.00	11,000.00	22/06/2020	11:50
195	Keçiören	A.Eğlence	9529	4	511.00	52/512	Mesken	20	5	121.00	3+1	260,000.00	26,000.00	22/06/2020	13:20
196	Keçiören	Pınarbaşı	4105	7	1,016.00	96/1016	Mesken	35	4	108.00	3+1	115,000.00	11,500.00	22/06/2020	13:30
197	Keçiören	Pınarbaşı	4105	7	1,016.00	90/1016	Mesken	35	3	96.00	3+1	110,000.00	11,000.00	22/06/2020	13:40
198	Keçiören	Pınarbaşı	4105	7	1,016.00	84/1016	Mesken	35	2	92.00	3+1	90,000.00	9,000.00	22/06/2020	13:50
199	Keçiören	Pınarbaşı	5631	8	1,069.00	8000/174000	Mesken	69/D	10	107.00	3+1	130,000.00	13,000.00	22/06/2020	14:00
200	Keçiören	Kavacık /Subayevleri	6765	1	610.00	105000/610000	Mesken	2	5	162.00	4+1	335,000.00	33,500.00	22/06/2020	14:10
201	Keçiören	Kavacık /Subayevleri	6765	1	610.00	105000/610000	Mesken	2	4	157.00	4+1	325,000.00	32,500.00	22/06/2020	14:20
202	Keçiören	Kavacık /Subayevleri	6765	1	610.00	80000/610000	Mesken	2	3	123.00	3+1	280,000.00	28,000.00	22/06/2020	14:30
203	Keçiören	Kavacık /Subayevleri	6765	1	610.00	80000/610000	Mesken	2	2	132.00	4+1	295,000.00	29,500.00	22/06/2020	14:40
204	Keçiören	Kavacık /Subayevleri	6765	1	610.00	60000/610000	Mesken	2	1	105.00	3+1	210,000.00	21,000.00	22/06/2020	14:50
205	Keçiören	Şenlik	4185	3	1694.00	38/1694	Mesken	9	4	105.00	3+1	100,000.00	10,000.00	22/06/2020	15:00

206	Keçiören	Şenlik	4169	12	498.00	6/104	Mesken	27	2	77.00	1+1	95,000.00	9,500.00	22/06/2020	15:10
207	Keçiören	Tepebaşı	34908	10	536.00	34/536	Mesken	53	8	75.00	2+1	125,000.00	12,500.00	22/06/2020	15:20
208	Keçiören	Esertepe	9681	2	1,023.00	34/1023	Mesken	80	16	68.00	2+1	95,000.00	9,500.00	22/06/2020	15:30
209	Keçiören	Esertepe	9681	2	1,023.00	34/1023	Mesken	80	8	72.00	2+1	85,000.00	8,500.00	22/06/2020	15:40

ULUS EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

210	Mamak	Gülveren	36156	3	1,403	3/100	Konut	A (Fiili 35)	Zemin 1	47.00	1+1	47,000.00	4,700.00	23/06/2020	08:40
211	Mamak	Gülveren	36156	3	1,403	4/100	Konut	B (Fiili 35/A)	Zemin 2	48.00	1+1	48,000.00	4,800.00	23/06/2020	08:50
212	Mamak	Gülveren	36156	3	1,403	4/100	Konut	C (Fiili 35/B)	Zemin 2	47.00	1+1	47,000.00	4,700.00	23/06/2020	09:00
213	Mamak	Gülveren	36155	5	1,443	5/100	Konut	A (Fiili 1)	Zemin 1	49.00	1+1	43,000.00	4,300.00	23/06/2020	09:10
214	Mamak	Gülveren	36155	5	1,443	5/100	Konut	B (Fiili 1/A)	Zemin 2	49.00	1+1	45,000.00	4,500.00	23/06/2020	09:20
215	Mamak	Gülveren	8197	1	1,281	5/100	Konut	A (Fiili 13)	Zemin 1	49.00	1+1	43,000.00	4,300.00	23/06/2020	09:30
216	Mamak	Gülveren	8197	1	1,281	5/100	Konut	B (Fiili 13/A)	Zemin 2	49.00	1+1	45,000.00	4,500.00	23/06/2020	09:40
217	Mamak	Gülveren	8197	1	1,281	5/100	Konut	B (Fiili 13/A)	1. Kat 4	49.00	1+1	50,000.00	5,000.00	23/06/2020	09:50
218	Mamak	Gülveren	8196	1	910	5/100	Konut	A (Fiili 9)	Zemin 1	49.00	1+1	43,000.00	4,300.00	23/06/2020	10:00
219	Mamak	Gülveren	8196	1	910	5/100	Konut	A (Fiili 9)	1. Kat 3	49.00	1+1	47,000.00	4,700.00	23/06/2020	10:10
220	Mamak	Gülveren	8196	1	910	5/100	Konut	B (Fiili 9/A)	Zemin 2	49.00	1+1	45,000.00	4,500.00	23/06/2020	10:20
221	Mamak	Gülveren	8196	1	910	6/100	Konut	B (Fiili 9/A)	1. Kat 4	49.00	1+1	50,000.00	5,000.00	23/06/2020	10:30
222	Mamak	Gülveren	8196	1	910	6/100	Konut	B (Fiili 9/A)	2. Kat 6	49.00	1+1	52,000.00	5,200.00	23/06/2020	10:40
223	Mamak	Gülveren	8196	1	910	6/100	Konut	B (Fiili 9/A)	3. Kat 8	49.00	1+1	47,000.00	4,700.00	23/06/2020	10:50
224	Mamak	Demirlibahçe	6528	1	705	35/660	Lojman	Bina no:9	Zemin Kat 10	82.00	2+1	110,000.00	11,000.00	23/06/2020	11:00
225	Mamak	Şafaktepe	6518	2	720	40/720	Konut	Bina no:5	Bodrum Kat 1	85.00	2+1	80,000.00	8,000.00	23/06/2020	11:10
226	Altındağ	Gümüşdere	9496	14	829.00	51/829	Mesken	-----	18	125.00	3+1	220,000.00	22,000.00	23/06/2020	11:20
227	Altındağ	Gümüşdere	9496	14	829.00	51/829	Mesken	-----	16	124.00	3+1	230,000.00	23,000.00	23/06/2020	11:30
228	Altındağ	Gümüşdere	9496	14	829.00	50/829	Mesken	-----	14	128.00	3+1	240,000.00	24,000.00	23/06/2020	11:40
229	Altındağ	Gümüşdere	9496	14	829.00	51/829	Mesken	-----	13	124.00	3+1	235,000.00	23,500.00	23/06/2020	11:50
230	Altındağ	Gümüşdere	9496	14	829.00	51/829	Mesken	-----	10	124.00	3+1	235,000.00	23,500.00	23/06/2020	13:00
231	Altındağ	Gümüşdere	9496	14	829.00	44/829	Mesken	-----	6	125.00	3+1	215,000.00	21,500.00	23/06/2020	13:10
232	Altındağ	Gümüşdere	9496	14	829.00	34/829	Mesken	-----	3	94.00	3+1	170,000.00	17,000.00	23/06/2020	13:20
233	Altındağ	Örnek	9680	27	2,120.00	73/2120	Mesken	A-Giriş	8	65.00	2+1	120,000.00	12,000.00	23/06/2020	13:30
234	Altındağ	Örnek	9680	46	2,622.00	85/2516	Mesken	A-14	25	65.00	2+1	120,000.00	12,000.00	23/06/2020	13:40
235	Altındağ	Örnek	9680	46	2,622.00	86/2516	Mesken	A-14	22	65.00	2+1	115,000.00	11,500.00	23/06/2020	13:50
236	Altındağ	Örnek	9680	46	2,622.00	86/2516	Mesken	A-14	21	65.00	2+1	100,000.00	10,000.00	23/06/2020	14:00
237	Altındağ	Örnek	9680	42	1,975.00	72/1394	Mesken	C-11	19	58.00	2+1	110,000.00	11,000.00	23/06/2020	14:10
238	Altındağ	Örnek	9680	41	2,730.00	93/2730	Mesken	A-12	28	65.00	2+1	120,000.00	12,000.00	23/06/2020	14:20
239	Altındağ	Örnek	9680	40	1,943.00	72/1394	Mesken	C-12	9	58.00	2+1	115,000.00	11,500.00	23/06/2020	14:30
240	Altındağ	Örnek	9680	40	1,943.00	72/1394	Mesken	C-12	4	58.00	2+1	110,000.00	11,000.00	23/06/2020	14:40
241	Altındağ	Örnek	9680	39	2,990.00	102/2990	Mesken	A-13	25	65.00	2+1	120,000.00	12,000.00	23/06/2020	14:50
242	Altındağ	Örnek	9680	36	1,170.00	72/1394	Mesken	C-14	18	58.00	2+1	110,000.00	11,000.00	23/06/2020	15:00
243	Altındağ	Örnek	9680	36	1,170.00	72/1394	Mesken	C-14	11	58.00	2+1	115,000.00	11,500.00	23/06/2020	15:10
244	Altındağ	Örnek	9680	30	3,762.00	98/3762	Mesken	1	19	58.00	2+1	110,000.00	11,000.00	23/06/2020	15:20
245	Altındağ	Örnek	9680	30	3,762.00	97/3762	Mesken	2	15	58.00	2+1	115,000.00	11,500.00	23/06/2020	15:30
246	Altındağ	Örnek	9680	30	3,762.00	97/3762	Mesken	1	11	58.00	2+1	115,000.00	11,500.00	23/06/2020	15:40
247	Altındağ	Örnek	9680	29	3,878.00	100/3878	Mesken	1	6	58.00	2+1	110,000.00	11,000.00	23/06/2020	15:50
248	Altındağ	Örnek	9680	28	2,268.00	77/2268	Mesken	B	19	65.00	2+1	115,000.00	11,500.00	23/06/2020	16:00

Ankara İli, Keçiören, Mamak ve Altındağ İlçelerinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar (kamu konutları); karşılarında belirtilen tarih ve saatinde; Seymen ve Ulus Emlak Müdürlüklerince Mithatpaşa Caddesi No: 60 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası İhale Salonu Çankaya/ANKARA adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile sırasıyla ayrı ayrı ihale ile satışı yapılacaktır.

1-İhaleye katılacak isteklilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

e) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin, **İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**

2-4706 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

3- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dördte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

4- 4706 sayılı Kanununun 4. Maddesinin "(Ek fıkra: 28/11/2017-7061/58 md. Fıkrası)" gereği ihale tarihine kadar kurumlarınca bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkı sahibi sayılacaktır.

5- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Seymen Emlak Müdürlüğü Keçiören Kamu Konutları Satış Servisi ile Ulus Emlak Müdürlüğü Altındağ ve Mamak servislerinde görülebilir.

6- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7- **İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonunda ve İdare binasında Covid-19 tedbirleri gereğince maske takmaları ve sosyal mesafe kurallarına riayet etmeleri gerekmektedir.**

8- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler ankara.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."
Adres: Mithatpaşa Cad. No:60 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası 06420 ÇANKAYA/ ANKARA Tel: 0 (312) 311 25 96 ve 310 79 54 (Dahili 4302) İLAN OLUNUR.